

ردیف	شماره قرارداد	تاریخ قرارداد	موضوع قرارداد	مبلغ قرارداد (ریال)	شناسه قرارداد در پایگاه اطلاعات قراردادهای کشور
۱	۴۰۷	۱۴۰۴/۰۲/۰۹	اجرای سقف و دیوار چینی جان پناه دفتر صید سیب و سوران	۲/۹۹۲/۵۰۰/۰۰۰	۰۴BE۴B۱E۶A۰۰۱۵۶
۲	۳۰۳۶	۱۴۰۴/۰۸/۱۷	اجرای لوله کشی پکیج طبقه سوم و مهمانسراهای اداره کل	۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۰۴BB۴B۱E۶A۰۰۲۰۴



 ابوالحسن کول

 کارشناس امور حقوقی



قرارداد خرید تجهیزات و اجرای پایلوت پرورش زالوی طبی

این قرارداد فی مابین اداره کل شیلات استان سیستان و بلوچستان (آبهای داخلی) به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۷۰۰۳۰۰ به نمایندگی آقای عیسی میرانی شاهرودی (مدیرکل) به عنوان «کارفرما» از یک سو، و شرکت آرال رخشان کویر شرق به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۸۳۳۲۲ به نمایندگی آقای مسعود بهار شاهی (مدیرعامل) به عنوان «پیمانکار» از سوی دیگر، با رعایت شرایط و مقررات مندرج در این قرارداد منعقد و لازم الاجرا می گردد.

ماده ۱: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از :

- خرید تجهیزات مورد نیاز و اجرای پایلوت تعداد ۱۱ پروژه پرورش زالوی طبی در شهرستانهای مختلف استان سیستان و بلوچستان، با هماهنگی و اعلام کارفرما .
- جزئیات فنی، مشخصات تجهیزات، مراحل اجرا و استانداردهای مورد نظر مطابق با شرایط فنی پیوست قرارداد خواهد بود که جزء لاینفک این قرارداد محسوب می گردد.

ماده ۲: مدت قرارداد

از تاریخ انعقاد به مدت ۸ ماه (دوره پرورش) تعیین می گردد.

ماده ۳: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۱. مبلغ کل قرارداد ۸/۸۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و هشتصد و هفتاد میلیون ریال) می باشد .
۲. پرداختها بر اساس پیشرفت فیزیکی پروژهها و عملکرد پیمانکار، پس از تأیید ناظرین قرارداد و ارائه صورت وضعیتهای مربوطه، به صورت مرحله ای انجام خواهد شد.

ماده ۴: تعهدات پیمانکار

پیمانکار متعهد می گردد :

۱. تهیه، حمل، نصب و راه اندازی تجهیزات مطابق با مشخصات فنی و زمان بندی تعیین شده .
۲. اجرای پایلوتها با رعایت اصول فنی، ایمنی و زیست محیطی .
۳. ارائه گزارشهای دوره ای از روند پیشرفت پروژهها به کارفرما .
۴. رفع نواقص احتمالی و انجام اقدامات اصلاحی در صورت نیاز.
۵. آموزش و پشتیبانی ۱۱ مورد پایلوت پرورش زالو شامل نظارت بر پرورش زالوی طبی در طی دوره پرورش یک ساله و تأمین مواد مصرفی مورد تقاضای متقاضی شامل تأمین دارو و غذای مصرفی (خون) مورد نیاز زالو در طول دوره پرورش که پرداخت هزینه مواد مصرفی و دارو و خون پس از اجرای موضوع قرارداد و آغاز دوره پرورش (۱۴۰۴/۰۶/۲۵) به عهده متقاضی می باشد.
۶. حمل و تحویل لارو و تجهیزات بر اساس اعلام کارفرما در شهرستان های هدف در سطح استان.
۷. تضمین خرید زالوی تولیدی از متقاضیان طرح مطابق با قیمت روز زالو در بازار.





ماده ۵: تعهدات کارفرما

کارفرما متعهد می‌گردد:

۱. همکاری لازم جهت صدور مجوزها و معرفی محل‌های اجرای پروژه.
۲. پرداخت‌های قرارداد طبق مفاد ماده ۳ و پس از تأیید ناظرین.
۳. اعمال نظارت مستمر بر حسن اجرای پروژه‌ها از طریق ناظرین تعیین شده.

ماده ۶: ناظرین قرارداد

معاونت تولید و بهره‌برداری آبزیان به عنوان ناظر عالی و رئیس اداره شیلات شهرستان و رئیس گروه پایش صنایع شیلاتی و توسعه بازار به عنوان ناظرین اولیه معرفی و وظیفه نظارت بر حسن اجرای موضوع قرارداد، تأیید مراحل پیشرفت، و بررسی صورت وضعیت‌ها را بر عهده دارند.

ماده ۷: تضمین حسن انجام تعهدات

از پیمانکار یک فقره ضمانت نامه حسن انجام تعهدات به میزان ۱۰ درصد اخذ گردید که پس از انجام کامل تعهدات و تأیید ناظرین قرارداد آزاد سازی و مسترد می‌گردد.

ماده ۸: محل جغرافیایی انجام موضوع قرارداد

محل اجرای پروژه‌ها در شهرستان‌های مختلف استان سیستان و بلوچستان خواهد بود که توسط کارفرما اعلام می‌گردد.

ماده ۹: موارد فسخ

در صورت بروز اختلاف در اجرای مفاد قرارداد، ابتدا موضوع از طریق مذاکره حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم توافق، موضوع از طریق مراجع قانونی ذیصلاح پیگیری خواهد شد.

ماده ۱۰: اقامتگاه طرفین قرارداد

۱. اقامتگاه کارفرما: استان سیستان و بلوچستان، شهرستان زابل، خیابان رئیس‌الذکرین، مقابل فرمانداری، تلفن: ۰۵۴۳۲۲۲۵۷۸۰ - کد پستی: ۹۸۶۱۷۴۹۳۸۴.
۲. اقامتگاه پیمانکار: خراسان جنوبی، شهرستان بیرجند، خیابان جوادیه کوچه شهید فهمیده ۱۵-تلفن: ۰۹۱۵۹۶۳۳۷۷۰ - کد پستی: ۹۷۱۵۶۹۷۱۹۴.

ماده ۱۱: نسخ قرارداد

قرارداد حاضر در ۱۱ ماده، ۱۴ بند و چهار نسخه تنظیم که هر یک نسخه دارای اعتبار یکسال می‌باشد.





قرارداد انجام کار

این پیمان به تاریخ 1404/09/25 بین اداره کل شیلات استان سیستان و بلوچستان آبهای داخلی به شناسه ملی 14002700300 که در این پیمان کارفرما نامیده می شود به نمایندگی آقای عباس علیزاده مدیرکل از یک طرف و شرکت سازه فلاک آبامه به شماره ثبت 25444 در شهرستان رشت با کد اقتصادی 14013400319 و شناسه ملی 14013400319، به نمایندگی آقای محمد انور کردی کد ملی 3719325301 با سمت مدیر عامل و رئیس هیات مدیره (دارای گواهینامه تشخیص صلاحیت به شماره 3079 مورخ 1403/05/21) که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

ماده 1- موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارتست از اجرای قسمتی از سقف دفتر صید سراوان، براساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این پیمان که کلاً به رویت، مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها، مبادرت به قبول تمهید نموده است.

ماده 2- اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

1-2- پیمان حاضر و پیوست ها؛

2-2- نقشه های کلی، تفصیلی و اجرایی دارای نقش مهر برای اجرا از سوی کارفرما، شامل:

2-3- 6 شیت نقشه و توضیحات

2-4- مشخصات فنی خصوصی و تمامی مشخصات فنی عمومی منتشره در حوزه کارهای ساختمانی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور (که ضمیمه پیمان تلقی می شود) و استانداردهای فنی؛

2-5- شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره 102/1088-54/842 مورخ 1378/03/03 (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)؛

2-6- شرایط خصوصی پیمان ابلاغی طی بخشنامه شماره 102/1088-54/842 مورخ 1378/03/03 و تکمیل شده (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)؛

2-7- دستور کارها، صورت مجلس ها، موافقتنامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید یا امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد این اسناد باید در چهارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود؛

تبصره- هرگاه بین موارد مندرج در بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشته، اولویت مدارک بر یکدیگر، طبق ترتیب رتبه های بالا است. (این ترتیب اولویت در خصوص نقشه های مندرج در بند «ب» این ماده نیز حاکم است.

ماده 3- مبلغ و ضریب پیمان

مبلغ پیمان برابر 3/389/900/000 **سه میلیارد و سیصد و هشتاد و نه میلیون و نهصد هزار ریال** است که براساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



سازمان شیلات ایران
اداره کل شیلات سیستان و بلوچستان
(آبپاش دانش)

شماره : 3637/ک/ش
تاریخ : 1404/09/23
پیوست : دارد

ماده 4- مدت پیمان :

مدت پیمان برابر با 1 (یک) ماه شمسی از تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه (که طبق ماده 28 شرایط عمومی پیمان تنظیم می شود) خواهد بود. پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد 30 و 39 شرایط عمومی پیمان، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره برداری نمود از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

ماده 5- تضمین حسن انجام تعهدات و دوره تضمین :

پیمانکار مکلف است معادل 5% (پنج درصد) از کل مبلغ قرارداد را در قالب ضمانت نامه بانکی حسن انجام تعهدات به نفع کارفرما اخذ و ارائه نماید. حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت (6) شش ماه شمسی توسط پیمانکار تضمین می شود. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در مدارک پیمان باشد شرایط مندرج در ماده 42 شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

ماده 6- نظارت :

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به اداره فنی و مهندسی آبپاش محول می گردد. پیمانکار موظف است کارها را طبق اسناد و مدارک پیمان، اصول فنی، دستورات کارفرما اجرا نماید.

ناظر حداقل 7 روز از مبادله پیمان، مفاصلی از اجرای عملیات را که پیمانکار قبل از اجرای فعالیت های مربوطه به آن باید مجوز انجام کار از مهندس ناظر دریافت کند تهیه و به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر 24 ساعت قبل از شروع هر فعالیت اجرایی که نیاز به اخذ مجوز انجام کار دارد، درخواست خود را به مهندس ناظر تحویل دهد. مهندس ناظر نیز ظرف مدت حداکثر 24 ساعت پس از دریافت درخواست، در مورد آن اعلام نظر می کند. عدم اعلام نظر مهندس ناظر ظرف مدت مذکور، به منزله تایید درخواست مجوز انجام کار توسط وی می باشد.

ماده 7- ساعات عادی اجرای کار:

1-7- شروع و پایان ساعات اجرای کار به شرح ذیل است (ساعات عادی ممکن است متناسب با شرایط کار در روز، شب یا هر دو تعیین شود)

2-7- با درج ساعات عادی اجرای کار و یا ابلاغ کار در شب (در مواردی که اجرای کار در شب در ساعات عادی

منظور نشده است)، کارفرما آمادگی خود را برای ارائه و تأیید کارفرمایی در این ساعات اعلام می کند.

ماده 8- تعدیل اتحاد بها :

به این پیمان هیچگونه عابه التفاوت و یا تعدیل اتحاد بها تعلق نمی گیرد

ماده 9- رئیس کارگاه :

پیمانکار فردی مطلع به موضوع پیمان و مسائل فنی را بعنوان رئیس کارگاه معرفی نماید

ماده 10- تعطیلی و عدم اتمام عملیات ساخت:

مطابق ماده 46 و 48 شرایط عمومی پیمان عمل می شود

ماده 11- پرداخت ها :

مطابق ماده 37 شرایط عمومی پیمان عمل می شود

ماده 12- نحوه ی محاسبات :

1-12- نحوه اندازه گیری، پرداخت های موقت و قطعی، کسر قانونی، جبران خسارت دیرکرد پرداخت ها و تغییر محل کارگاه:





شماره : 3637/ک/ش
تاریخ : 1404/09/23
پیوست : دارد

جمهوری اسلامی ایران



سازمان شیلات ایران
اداره کل شیلات سیستان و بلوچستان
(آبهای داخلی)

ردیف	زیر پروژه	واحد کار	مقدار کار	هزینه کل (ریال)	هزینه واحد (ریال)
1	اجرای بخشی از سقف	-	-	3/389/900/000	-
جمع کل (مبلغ اولیه پیمان)					
سه میلیارد و سیصد و هشتاد و نه میلیون و نهصد هزار ریال				3/389/900/000 ریال	

این مبلغ شامل کلیه کارهای اجرایی، طبق نقشه و مشخصات است. که عناوین آنها در پیوست شماره یک پیمان مندرج است.

12- نحوه اندازه گیری سطح زیربنای ساختمانها:

12-1- شنازهای قائم با هر اندازه و طول و ارتفاع با واحد عدد و مطابق جدول محاسبه می گردد

12-2- تمام عناصر دیوارها بصورت مترمربع اندازه گیری می گردد

12-3- اندازه گیری سقف پشت تا پشت شنازهای افقی می باشد

12-3- پرداخت های موقت: پرداخت های موقت، براساس درصدی از مبلغ هر یک از زیر پروژه ها به شرح جدول فوق و منحصرأ در چهارچوب و تریبی که در پیوست شماره دو تفکیک گردیده، به صورت ماهانه صورت خواهد پذیرفت.

هیچ هزینه ای بابت مصالح پای کار پرداخت نمی شود

12-4- پرداخت قطعی: مبلغ پرداخت قطعی به پیمانکار، از حاصلضرب ارقام اندازه گیری شده طبق بند «ب» که در جدول بند «الف» درج گردیده است

تیسره: در صورتی که در سطوح نقشه های منضم به پیمان تفسیری داده نشود مقادیر مندرج در جدول بند «الف» ملاک عمل پرداخت قطعی خواهد بود و هیچ تغییر و عدد دیگری قابل قبول نیست

ماده 13- کسور قانونی:

کلیه کسور قانونی به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذیربط واریز می شود.

در مورد مالیات بر ارزش افزوده پرداخت مبالغ بر عهده کارفرماست

ماده 14- تعلیق پیمان:

در صورت بروز مصادیق تعلیق، پیمان مشمول ماده 49 شرایط عمومی پیمان شده و کارفرما در مدت پیمان، اجرای کار را تنها برای یک بار و حداکثر به مدت یک ششم مدت اولیه پیمان و یا سه ماه (هر کدام که بیشتر باشد) تعلیق می کند. سایر ضوابط تعلیق بر اساس ضوابط ماده 49 شرایط عمومی پیمان می باشد.



Address : Zabol, West Bazaar, Sistan-In
afaront of the Special Government.
Tel: 054-32223701 - 32225780
Fax : 32234450

9861749384

آدرس : زابل- میدان رئیس الذکرین - مقابل مرکز آموزش عالی
تلفن : 054-32223701-32225780
دورنگار : 32234450
پایگاه اطلاع رسانی : www.shilat-sistan.ir



جمهوری اسلامی ایران



مدارک شیلات ایران
اداره کل شیلات سیستان و بلوچستان
(آبهای داخلی)

شماره : 3637/ک/ش

تاریخ : 1404/09/23

پیوست : دارد

توقف های پراکنده کار که طبق گزارشات مستند، به علت وجود معارض یا دیگر مصادیق تعلیق ایجاد شده و کارفرما مبادرت به ابلاغ تعلیق نمی کند، حداکثر به میزان 30 روز کاری مشمول پرداخت هزینه به مازاد 1/5 برابر مقادیر تعیین شده در ماده 49 شرایط عمومی پیمان می باشد. در صورت تداوم معارض برای مدت بیشتر، کارفرما موظف به ابلاغ تعلیق است.

ماده 15- فسخ پیمان - خاتمه پیمان :

در صورتی که پیمان مشمول ماده 46 و یا 48 شرایط عمومی پیمان گردد و کار به صورت نیمه کاره تحویل گرفته شود، وضعیت قطعی کار بر اساس کارهای انجام شده که بر اساس درصدهای موقت محاسبه می شود، درصدهای موقت و بهای مصالح پای کار موضوع بند «ج» ماده 48 شرایط عمومی پیمان، محاسبه و قطعی می گردد. مدت مورد توافق (از تاریخ اولین اعلام کتبی اختلاف نظر) تشکیل می شود، دو طرف موارد اختلاف را بررسی می کنند. صورت جلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود.

ماده 16- حل اختلاف :

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد اسناد و مدارک پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، نظر کارشناس رسمی دادگستری که به انتخاب کارشناسان شهر زابل می باشد مورد تأیید طرفین می باشد. چنانچه موضوع مورد اختلاف مربوط به تفسیر متفاوت از ضوابط، مقررات، بخشنامه ها و دستورالعمل های ابلاغی در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور باشد، هر یک از دو طرف می تواند موضوع را از سازمان برنامه و بودجه کشور امتقار کند. پاسخ سازمان برای دو طرف ملاک عمل است. در سایر موارد اختلافی که در این پیمان قید نگردیده حسب مورد طبق مقررات عمل خواهد شد.

تبصره : لرجاع موضوع مورد اختلاف به هر یک از مراجع فوق تقییری در مسئولیت ها، وظایف و تعهدات دو طرف ایجاد نمی کند و دو طرف ملزم به انجام تعهدات خود وفق اسناد و مدارک پیمان هستند.

ماده 17- اقامتگاه طرفین :

17-1- اقامتگاه کارفرما: استان سیستان و بلوچستان - شهر زابل - خیابان سیدالذکرین (سالم غربی سابق) - روبروی فرمانداری - اداره کل شیلات سیستان و بلوچستان
آبهای داخلی - تلفن : 05432225780 - کد پستی : 9861749384

17-2- اقامتگاه پیمانکار: استان سیستان و بلوچستان - شهرستان خاش - شهر اسماعیل - خیابان - کدپستی 9885111899

ماده 18- نسخ قرارداد :

پیمان حاضر در 18 ماده، 3 تبصره، 15 بند و 4 نسخه تنظیم می هریک از نسخ دارای اعتبار یکسان می باشد.

نماینده پیمانکار:



نماینده کارفرما :





پیوست شماره یک

• اقلامی از کار موضوع پیمان که توسط پیمانکار انجام می گیرد، (در ارتباط با ماده 1 پیمان)

- 1- اجرای سقف تیرچه و بلوک به متر اژ 109.80 مترمربع
- 2- اجرای شناژهای افقی روی دیوارهای باربر و جاگذاری نعل درگاههای موجود در کارگاه در زیر آنها
- 3- قسمتی از سقف قبلا اجرا گردیده است که در صورتجلسه تحویل زمین قید می گردد.

تعیین درصد های انجام هر کار برای فعالیت های مختلف کار به منظور پرداخت های موقت برای ساختمان به تفکیک

ردیف	نوع عملیات	درصد
1	اجرای سقف به همراه شناژهای افقی	100
	کل	100

